

УТВЕРЖДЕНО:



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

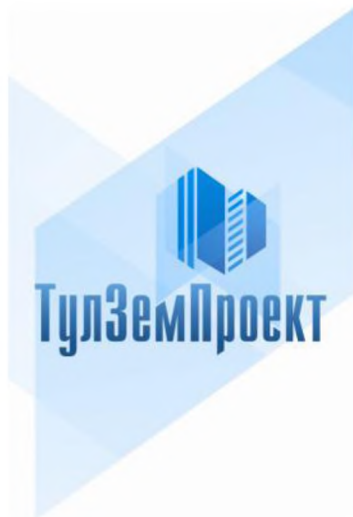
территории квартала,  
ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя  
Краснослободская и Чмутова в Привокзальном  
районе города Тулы

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

г. Тула  
2019



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала,  
ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя  
Краснослободская и Чмутова в Привокзальном  
районе города Тулы

## Утверждаемая часть

### Том 1

Шифр: ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 467/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 467/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано				

Взял инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Директор	Миненко	07.2019
				Разработал	Миненко	07.2019
				Проект межевания территории		
Стадия		Лист	Листов			
П		1	14			
ООО «ТулЗемПроект»						



## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор \_\_\_\_\_



А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

## Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	12
5	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	13
6	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	14

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении  
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

# 1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутова в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020201;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 467/19-Т1-ПМТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020201:22 площадью 9365 кв.м. и земель квартала 71:30: 020201 площадью 821 кв.м.	10 186

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:020201, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь и конфигурация не позволяют разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

## Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

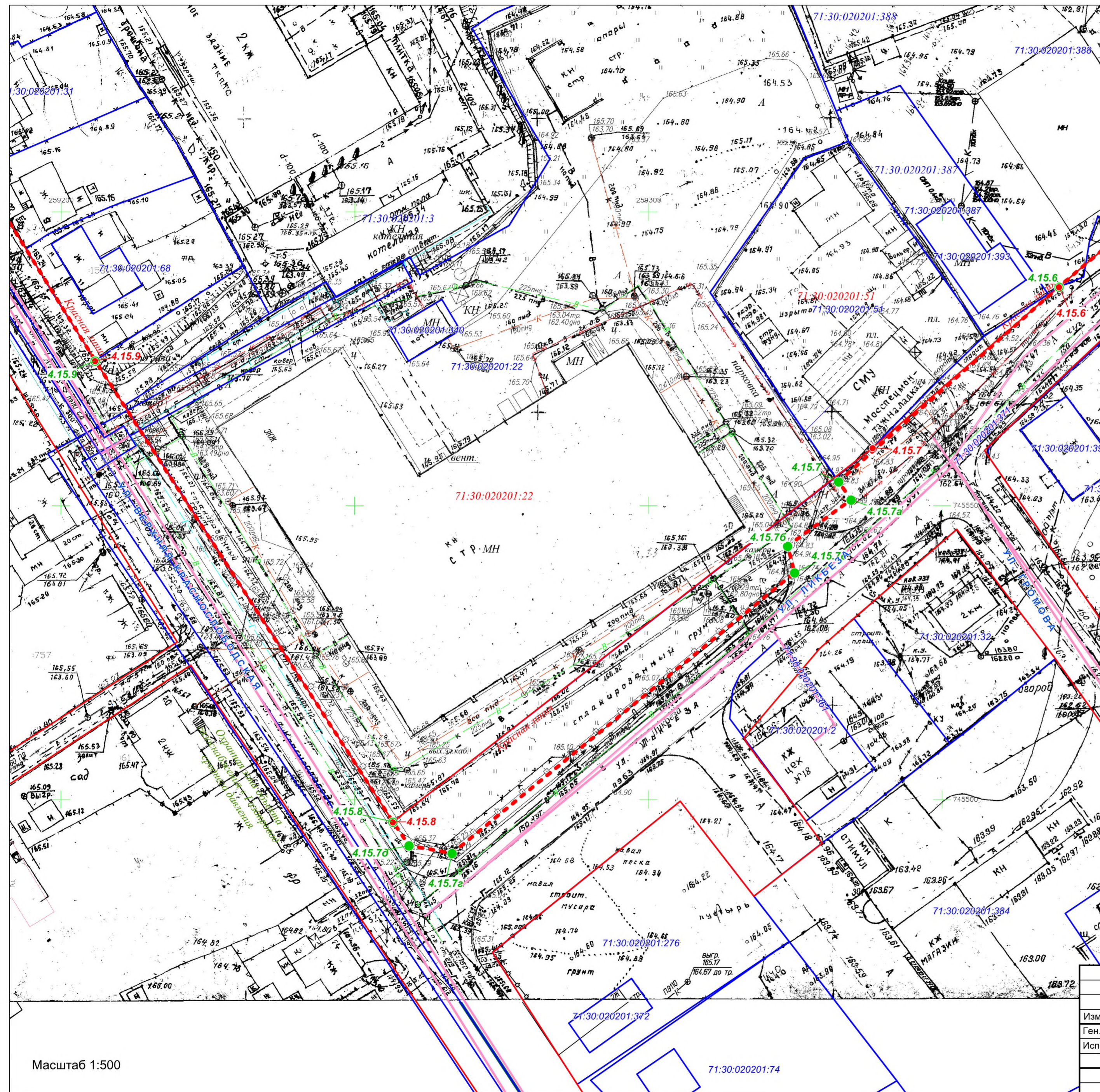
ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

Лист

8

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутава в Привокзальном районе города Тулы



## ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАННЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
4.15.1	существующая	745 687,87	259 472,08	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.2	существующая	745 668,68	259 461,94	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.3	существующая	745 649,60	259 445,08	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.4	существующая	745 613,97	259 401,69	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.5	существующая	745 609,50	259 396,07	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.6	существующая	745 587,25	259 369,86	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7	изменяемая	745 554,07	259 332,35	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7а	новая	745 550,99	259 334,47	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7б	новая	745 543,11	259 323,68	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7в	новая	745 538,59	259 324,84	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7г	новая	745 490,81	259 266,57	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.7д	новая	745 492,15	259 259,23	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.8	существующая	745 496,14	259 256,45	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.9	существующая	745 574,64	259 205,80	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.10	существующая	745 684,03	259 138,00	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.11	существующая	745 698,68	259 172,99	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.12	существующая	745 724,34	259 236,29	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.13	существующая	745 763,03	259 300,56	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.14	существующая	745 794,31	259 352,90	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.15	существующая	745 804,30	259 373,46	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.16	существующая	745 816,05	259 408,27	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.17	существующая	745 815,63	259 416,31	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.18	существующая	745 800,48	259 431,48	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.19	существующая	745 799,62	259 436,21	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.20	существующая	745 765,32	259 450,56	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.21	существующая	745 721,22	259 464,31	Картометрический метод, М=0,1, м	-
4.15.1	существующая	745 687,87	259 472,08	Картометрический метод, М=0,1, м	-

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

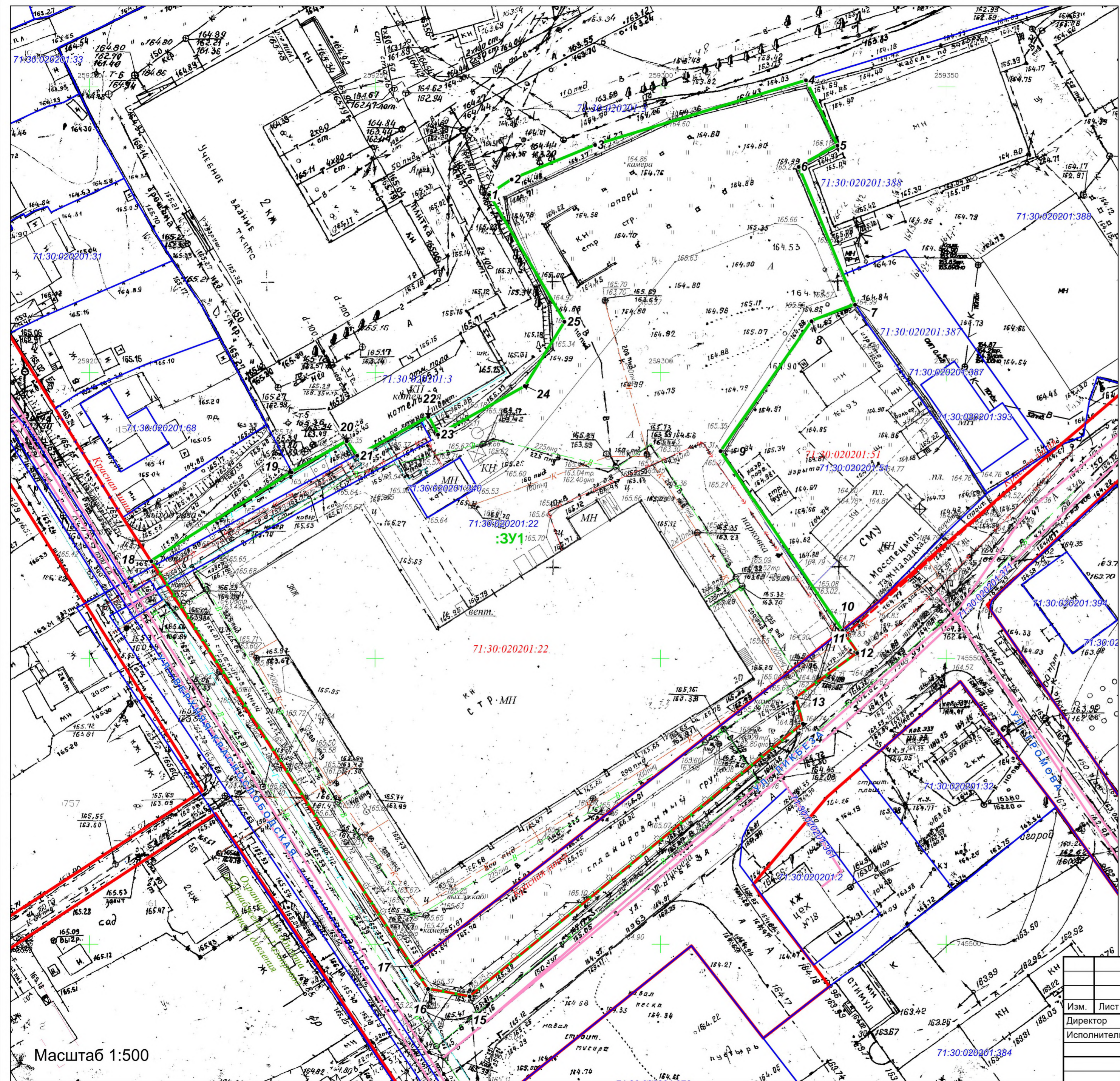
- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- 1.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
- 1.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Масштаб 1:500

Разработка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутава в Привокзальном районе города Тулы							
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутова в Привокзальном районе города Тулы



## ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:020201:22 площадью 9365 кв.м. и земель квартала 71:30:020201 площадью 821 кв.м.	10 186

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:020201 Тульская обл. г.Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза, дом 20	Земли населенных пунктов	10 186	для эксплуатации здания экспериментальной базы с центром микрофильмирования

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Масштаб 1:500

Разработка проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Ликбеза, Верхняя Краснослободская и Чмутова в Привокзальном районе города Тулы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания территории	ППТ	1
Директор	Миненко А.А.					
Исполнитель	Миненко А.А.					1
				ООО "ТулЗемПроект"		

### 3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза, дом 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	745 631,23	259 269,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	745 633,84	259 273,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	745 639,88	259 288,51	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	745 651,17	259 325,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	745 639,80	259 330,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	745 636,08	259 324,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	745 612,00	259 334,04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	745 609,08	259 326,44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	745 586,24	259 310,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	745 554,80	259 331,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	745 554,07	259 332,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	745 550,99	259 334,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	745 543,11	259 323,68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	745 538,59	259 324,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	745 490,81	259 266,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	745 492,15	259 259,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	745 496,14	259 256,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	745 567,07	259 210,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	745 582,63	259 235,37	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	745 588,06	259 245,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	745 585,47	259 246,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
22	745 592,30	259 259,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
23	745 589,20	259 261,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
24	745 597,64	259 276,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
25	745 608,96	259 283,19	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	745 631,23	259 269,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

#### 4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:020201 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Ликбеза, дом 20	Земли населенных пунктов	10 186	для эксплуатации здания экспериментальной базы с центром микрофильмирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

## 5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.15.1	745 687,87	259 472,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.2	745 668,68	259 461,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.3	745 649,60	259 445,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.4	745 613,97	259 401,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.5	745 609,50	259 396,07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.6	745 587,25	259 369,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7	745 554,07	259 332,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7а	745 550,99	259 334,47	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7б	745 543,11	259 323,68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7в	745 538,59	259 324,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7г	745 490,81	259 266,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.7д	745 492,15	259 259,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.8	745 496,14	259 256,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.9	745 574,64	259 205,80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.10	745 684,03	259 138,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.11	745 698,68	259 172,99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.12	745 724,34	259 236,29	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.13	745 763,03	259 300,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.14	745 794,31	259 352,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.15	745 804,30	259 373,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.16	745 816,05	259 408,27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.17	745 815,63	259 416,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.18	745 800,48	259 431,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.19	745 799,62	259 436,21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.20	745 765,32	259 450,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.21	745 721,22	259 464,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.15.1	745 687,87	259 472,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории  
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 10 186 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	745 631,23	259 269,93
2	745 633,84	259 273,93
3	745 639,88	259 288,51
4	745 651,17	259 325,45
5	745 639,80	259 330,91
6	745 636,08	259 324,14
7	745 612,00	259 334,04
8	745 609,08	259 326,44
9	745 586,24	259 310,46
10	745 554,80	259 331,84
11	745 554,07	259 332,35
12	745 550,99	259 334,47
13	745 543,11	259 323,68
14	745 538,59	259 324,84
15	745 490,81	259 266,57
16	745 492,15	259 259,23
17	745 496,14	259 256,45
18	745 567,07	259 210,81
19	745 582,63	259 235,37
20	745 588,06	259 245,05
21	745 585,47	259 246,86
22	745 592,30	259 259,34
23	745 589,20	259 261,05
24	745 597,64	259 276,23
25	745 608,96	259 283,19
1	745 631,23	259 269,93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 467/19-Т1-ПМТ